

LPH/1-159/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. július 22-i

**soron kívüli
nyilvános**

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 22-én 15.18 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Dr. Fekete Zoltán, Héra József, Kiss Tamás, Sabján Sándor, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Gáspár Livia önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes, Benkovics Lea titkársági ügyintéző.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám és Gáspár Livia önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 230/2026. (VII. 22.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 2/ Az alpolgármesterek költségterítésének felülvizsgálata

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, a 2026. július 22-én kiküldött rendelet-tervezetbe beépített módosításokat, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Ismerteti az előterjesztést, valamint elmondja, hogy a 2026. július 22. napján kiküldött előterjesztés a 2026. július 16. napján kiküldött előterjesztéshez képest az alábbiakkal került módosításra, illetve kibővítésre:

- kibővítésre került a város központjában lévő Kossuth út 1. és 3. szám alatti társasház előtti járdaszakasz vonatkozásában a közterület használat engedélyezésével, és így az ÖR. 5. melléklete helyébe lépő 3. melléklettel,
- módosításra került a közterület használati díjakat tartalmazó 2. melléklet,

- 7. pontjában a vándorcirkuszi tevékenység, valamint a 16. pontjában a kulturális rendezvény tartása céljára kiadható közterület megnevezése, a Vörösmarty Általános Iskola mellett helyett az ingatlan helyrajzi száma, a Lenti 526/2 hrsz került feltüntetésre,
- 12. pontjában az üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs árusítása céljából igénybe vehető I. övezeti közterület alapidójának összege 2 500,- Ft-ról 3 000,- Ft-ra,
- a közterület építési munka céljából történő felbontásának díjtétele a parkok, zöldterületek esetében 400 Ft/m²/nap összegről 500 Ft/m²/nap összegre.

A napirendet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: A július 22-én kiküldött rendelet-tervezet tartalmazza ezeket a változtatásokat, csak a könnyebb érthetőség kedvéért lett ismertetve még egyszer.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2026. (VII. 24.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2/ Az alpolgármesterek költségterítésének felülvizsgálata

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Vatali Ferenc: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Dr. Fekete Zoltán: A jogszabálmódosításokkal kapcsolatban szeretne csak két mondatot mondani. Tudja, hogy falra hányt borsó, amit mond, de ugyanakkor a tisztesség kedvéért és a jegyzőkönyv miatt szeretné megjegyezni, hogy a két alpolgármester tisztességesen, becsülettel végzi a dolgát. Mindkettő programokat szervez a munkaidejükön túl, egyéb más tevékenységeket is végeznek és röviden csak annyit szeretne mondani, hogy ezt a jogszabályt természetesen meg fogja szavazni, hiszen törvényről van szó és a törvényeket be kell tartani. Úgy gondolja és ezt szeretné, ha a jegyzőkönyvben is szerepelne, hogy az a társadalom nagyon rossz úton jár, amely nem becsüli meg a képviselőit, nem becsüli meg a tisztségviselőit és ha egy ilyen irányt fog venni a magyar társadalom, a magyar politika, hogy a saját tisztviselőit, a saját képviselőit, teljesen mindegy milyen pozícióban vannak, ha nem becsüli meg, akkor az a társadalom nagyon-nagyon rossz úton jár, akár országos, parlamenti szinten, megyei szinten, városi szinten és ha ez a fajta magatartás és ez a fajta hozzáállás, ami ebben a törvényben is megnyilvánul, akkor az nagyon sok jót nem fog előrevetíteni a társadalom lelki és erkölcsi állapotával kapcsolatban. Rossz irányról van szó és előbb-utóbb, - neki ez a szent véleménye - ha ez ilyen irányba folytatódik, nem minősíti ezt a jogalkotást, ilyen irányba folytatódik, akkor ezt kontraszelekcióhoz fog vezetni és az sem az országnak, sem a megyéknek, sem a városoknak nem lesz előnyös. Elviekben abszolút ellene van ennek a jogszabálynak. Törvényről van szó,

kénytelen megszavazni, meg fogja szavazni, de elviekben és erkölcsiségében morálját tekintve ez egy tragédia ez a törvényjavaslat.

Horváth László: Tájékoztatja a képviselő-testület, hogy a polgármester költségtérítését illetően a jegyző intézkedett a hatályos jogszabálynak megfelelően, tehát a polgármester sem jogosult ezek után a költségtérítésre ugyanúgy július 1-i hatállyal, ahogy az alpolgármesterek sem. A jogszabályban foglaltak betartásra kerültek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 231/2026. (VII. 22.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyában hozott 335/2024. (X. 16.) ÖKT. számú határozatának első bekezdése helyébe 2026. július 1-jei hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Drávecz Gyula alpolgármester tiszteletdíját havi 269.235,-Ft-ban állapítja meg 2024. október 16-i hatállyal.”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a jegyzőt a döntéssel összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 232/2026. (VII. 22.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyban hozott 336/2024. (X. 16.) ÖKT. számú határozatának első bekezdése helyébe 2026. július 1-jei hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Molnár Adrienn alpolgármester tiszteletdíját havi 100.000,-Ft-ban állapítja meg 2024. október 16-i hatállyal.”

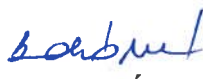
A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a jegyzőt a döntéssel összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

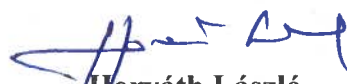
Határidő: 2026. július 24.

Felelős: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.27 órakor bezárta.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat saját bevételei növekednek a díjtételek aktualizálásával és az új rendezvényi kategória bevezetésével.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Szükséges a jogszabályokkal történő jogharmonizáció megteremtése, továbbá mivel az üzleti céllal rendezett kulturális rendezvények gazdasági érdekeket szolgálnak, javasolt ezen rendezvények esetében közterület-használati díjat meghatározni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Díjtétel megállapításának hiányában nem lehet közterület-használati díjat megállapítani az igénybevételért.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a közterület használatával kapcsolatos díjtételekre vonatkozó előírások felülvizsgálata és pontosabb szabályozása és a hatályos jogszabályokkal történő összhang megteremtése.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet alkalmazása során közterületnek minősül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom alá tartozó terület.

(2) A rendelet szabályait nem kell alkalmazni a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet által szabályozott kérdésekben.

(3) A rendelet rendelkezéseit a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban kell alkalmazni. Nem adható közterület használati hozzájárulás a közterület olyan célú igénybe vételére, amely településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások megszegésével történik.

(4) A rendeletet közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szabályaival összhangban kell alkalmazni.”

2. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„5. hirdetőberendezés: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti fogalom.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 9. és 10. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„9. reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározott fogalom.

10. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, aláírását,
- b) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát, adószámát, számlaszámát, székhelyét, a képviselőre jogosult személy nevét, születési idejét, anyja születési nevét, az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát,
- c) a közterület-használat célját, időtartamát,
- d) a közterület-használat módjának, mértékének pontos meghatározását, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását,
- e) az igénybevétel helyének pontos megjelölését helyrajzi számmal, egyértelmű leírással, térképpel vagy helyszínrajzzal,
- f) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- g) ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdetőberendezések esetén műszaki terv, fotó, vagy szabatos műleírás becsatolása kötelező,
- h) a hirdetőberendezés elhelyezéseért és elbontásáért felelős személy nevét, címét,
- i) a közterületen folytatni kívánt tevékenységben részt vevő segítő személyek, alkalmazottak nevét, címét,
- j) mutatónyos tevékenység esetén jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát.”

4. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható ki közterület-használati hozzájárulás:)

„10. az 5. melléklet szerinti térképen lehatárolt területre, kivéve a Lenti 417/9 helyrajzi számú zöldterület Lenti, Kossuth u. 1. szám előtti részére, mely terület északi határa a Lenti Kossuth u. 1. szám előtti járda, a keleti határa a Lenti, Zrínyi utca 2. és a Lenti, Kossuth utca 1. szám között kezdődő, a Kossuth utca irányába vezető járda, a déli határa a Lenti Kossuth utca mentén lévő járda (Lenti 425 hrsz), és a nyugati határa a terület keleti határától számított következő – a Lenti Kossuth utca 1. számú épülettől a Kossuth utca irányába vezető - járda, valamint a Lenti 417/1 helyrajzi számú ingatlan, a Lenti 417/8 helyrajzi számú ingatlan, a 417/6 helyrajzi számú ingatlan és a 417/5 helyrajzi számú ingatlan előtt húzódó járdára.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vándorcirkuszi tevékenység gyakorlása és kulturális rendezvény (különösen könnyűzenei koncert) tartásának céljára a Lenti 526/2 helyrajzi szám alatti területre lehet a hozzájárulást megadni. Mutatónyos tevékenység céljára a Lenti 526/2 helyrajzi szám alatti terület igénybevételére adható közterület-használati hozzájárulás.”

5. §

- (1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

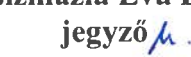
6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lenti, 2026. július 22.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző 




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Lenti, 2026. július 22. napján.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző 



Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetében:

- kérelmező neve:

- székhelye:

- cégjegyzék száma:

- adószáma:

- számlaszáma:

- képviselőre jogosult

Neve / születési neve:

születési ideje:

anyja születési neve:

2. Természetes személy esetén:

- Neve / születési neve:

- születési helye, ideje:

- anyja születési neve:

- lakcíme:

3. A közterület használat célja:

4. Közterület használat időtartama:

5. Közterület használat módja:

6. Igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, mértéke, (egyértelmű leírás vagy neve, címe, helyrajzi száma):

.....

7. A 3. pont szerinti tevékenység végzésében részben segítő családtagok, alkalmazottak, neve, címe:

.....

.....

.....

8. A hirdetőberendezés elhelyezéséért és elbontásáért felelős személy neve, és címe:

.....

A kérelemhez mellékelni kell:

- a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- mutatványos tevékenységhez a jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;
- ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdető-berendezések esetén műszaki tervet, fotót, vagy szabatos műleírást;

Jogi személy esetében továbbá:

- amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, a teljes bizonyító erejű meghatalmazást;
- az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát.

Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben közterület-használati díj fizetése során a kérelem benyújtását megelőző 2 évben 2 havi díjat meghaladó mértékű hátralékom nem keletkezett.

Kijelentem, hogy Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a hozzájárulás megadása esetén magamra nézve kötelezőnek ismerem el, a közterület-használati díj fizetését vállalom.

(Természetes személy kérelmező esetén:) Tudomásul veszem, hogy a kérelemben megjelölt adataim adatkezelésének jogszerűségét az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, az információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) pontja, az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. §-a, valamint Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelete 5. § (1) –(2) bekezdése és 4. § (4) bekezdése alapozza meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott hozzájárulásomat adom, hogy a közigazgatási szerv személyes adataimat a feladatellátás érdekében kezelje.

Lenti,

.....
kérelmező

Nyilatkozom, hogy a kérelmem jóváhagyása esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Lenti,

.....
kérelmező”

I. Közterület használatáért fizetendő díjak:

Megnevezés	A Használati egység	B I. övezet Alapdíj összege	C II. övezet Alapdíj összege
1. Árusító és egyéb fülke (mobil) ideiglenes pavilonok max. 1 évig; Kereskedelmi üzletek, szolgáltató pavilonok	Ft/m ² /hó	600	60
2. Közterületi árusítás:			
zöldség, gyümölcs	Ft/m ² /hó	770	77
virág, dísznövény	Ft/15m ² /nap	2.200	110
fenyő	Ft/20m ² /nap	11.000	1.100
élőhal	Ft/10 m ² /nap	5.500	1.100
napilap és hetilap, folyóirat, könyv	Ft/m ² /hó	275	66
vendéglátó előkert, terasz	Ft/m ² /hó	1000	500
egyéb alkalmi árusítás	Ft/m ² /nap	770	385
egyéb alkalmi árusítás egy hét időtartamtól	Ft/m ² /hét	1.980	660
4. Önálló hirdetőberendezés, tábla, transzparens (hirdetési felületet alapul véve)	Ft/m ² /hó	2.200	1.650
5. Építési anyagok, állványzat	Ft/m ² /hó	660	330
6. Üzleti szállítás alkalmával göngyöleg tárolás	Ft/m ² /nap	330	165
7. Vándorcirkuszi tevékenység a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve városrészi vándorcirkuszi tevékenység	Ft/nap	28.000	7.000
8. Közterület-használat árubemutatás céljára közvetlen az üzlet előtt egy méter távolságig	Ft/m ² /hó	5.000	2.000
9. Reklámtevékenység	Ft/m ² /hó	1.100	600
10. Mozgóbolti kereskedelem	gk/db/nap	3.500	2.200
11. Közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező jármű tárolása	Ft/gk/nap max. 30 nap	500	300
12. üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs	Ft/db/hó	3.000	2.500
13. Mutatványos tevékenység	Ft/nap	25.000	6.000
14. Taxi-kiállási helyek	Ft/db/hó	4.000	300
15. Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beálló hely/hó	600	600
16. Kulturális rendezvény tartása a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve a városrészekben	Ft/nap	40.000	10.000

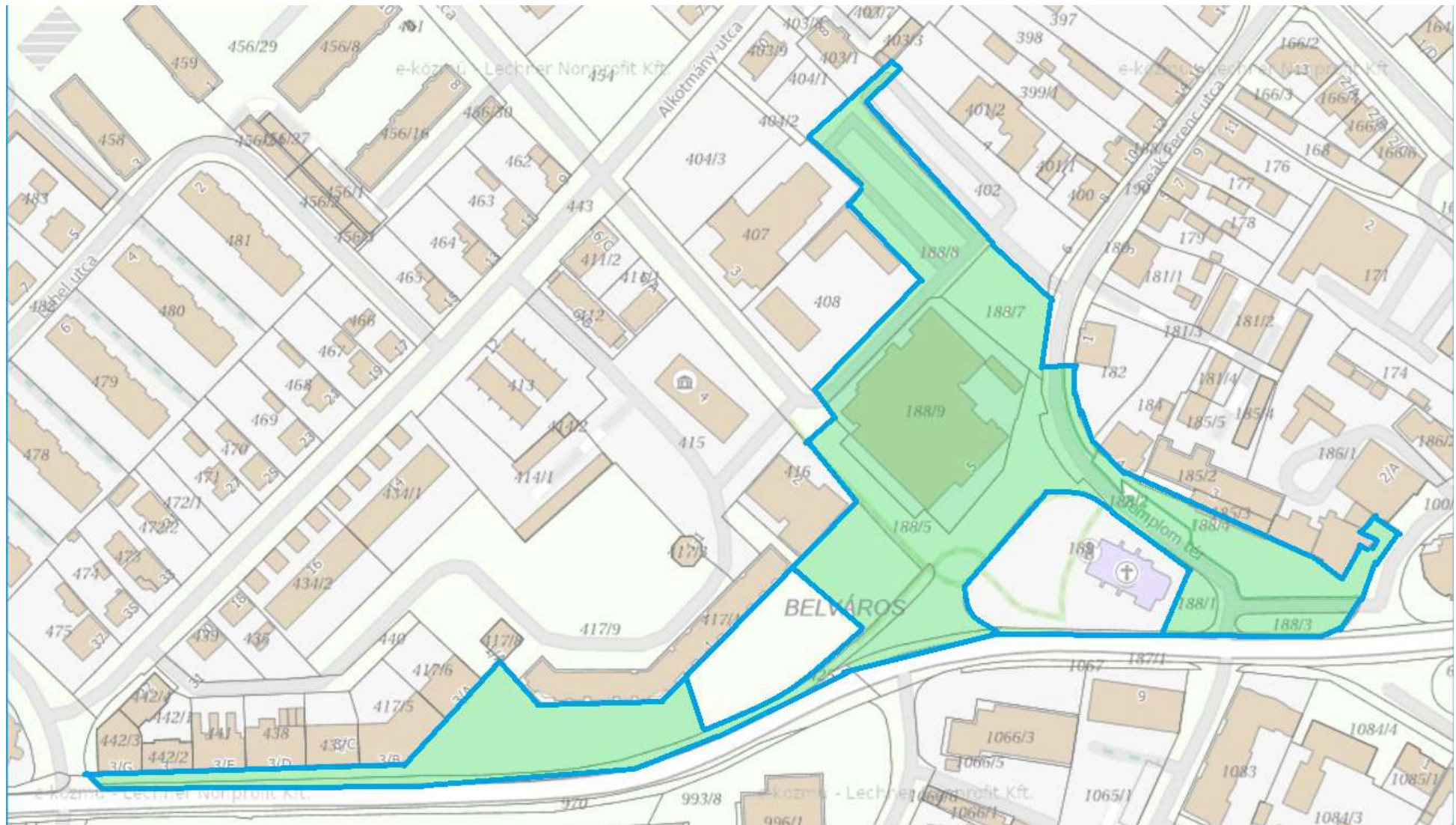
II. Közterületek építési munka céljából történő felbontásának díjtételei:

belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	500 Ft/m ² /nap
parkok, zöldterületek	500 Ft/m ² /nap

Figyelembe vett egyéb szempontok	Szorozószám
Közút teljes lezárása esetén	2

Az önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használat közhatalmi tevékenységnek minősül, így a közterület-használati díjak áfakötelezettséget nem keletkeztetnek.”

3. melléklet az 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az ÖR. felülvizsgálata és módosítása több okból is időszerűvé vált. A módosítás elsődleges célja a hatályos, magasabb és helyi szintű jogszabályokkal - így különösen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel, és a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel - való teljes körű jogharmonizáció megteremtése a fogalommeghatározások szintjén.

Másfelől a jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ez magával vonja a rendelet mellékletét képező kérelemnyomtatvány aktualizálását is.

Javasolt a város központjában lévő Kossuth út 1. és 3. szám alatti társasház előtti járdaszakaszra is engedélyezni a közterület használatot a vendéglátó előkert, terasz igénybevétele céljából az 5. melléklet módosításával.

Végezetül az ÖR. hatályos díjtételei - a közterületek felbontásával járó közterület-használati díjak kivételével - utoljára 2020. augusztusában kerültek módosításra. Az elmúlt évek gazdasági változásai, az infláció, valamint a közterületek fenntartási és helyreállítási költségeinek növekedése indokoltá teszi a díjak általános felülvizsgálatát. Ezzel egyidejűleg új díjkategóriaként bevezetésre kerül az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények (pl. könnyűzenei koncertek) közterület-használati díja, amely eddig nem szerepelt a szabályozásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A hatályos jogszabályi környezethez igazítva pontosításra kerülnek a fogalom meghatározások, elkerülve a jogalkalmazási jöghézagokat és az átfedéseket más szakjogszabályokkal.

A 3. §-hoz

A jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ezen adatok köre a módosított kérelemnyomtatványon (1. melléklet) követhetően megjelenik.

A 4. §-hoz

A városközpontban lévő Lenti, Kossuth úti járdaszakasz vonatkozásában is engedélyezhető a közterület használati hozzájárulás valamint meghatározásra kerül az üzleti (nyereségorientált, belépődíjas vagy szponzorált) céllal szervezett kulturális rendezvények, könnyűzenei koncertek céljából igénybe vehető közterület.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 7. §-hoz

Az átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A módosult kérelemnyomtatványt tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosult és kiegészített díjtételeket tartalmazza.

A 3. melléklethez

A módosult 5. mellékletet tartalmazza.

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2026. július 22-i soron kívüli nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

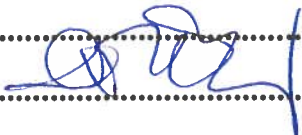
Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Sabján Sándor

Vatali Ferenc


.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....

Molnár Adrienn

.....

dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Deák Szilvia osztályvezető

Muk Andrea osztályvezető

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Heller-Antal Zsannett városüzemeltetési üi.

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

Dr. Mucsányi Zoltán ügyvéd

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-152/2026.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. július 22-én (szerdán) 14.15 órakor

személyes nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

Napirend: 1/ A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

2/ Az alpolgármesterek költségtérítésének felülvizsgálata

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

Lenti, 2026. július 14.





Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 22-i soron kívüli ülésére

Tárgy: A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, városfejlesztési osztályvezető *Szabóné Gáspár Marianna*

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztő:

Kiss Tamás
Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza a közterület használatára vonatkozó szabályokat, illetve a közterület használatáért fizetendő díjtételeket.

Az ÖR. felülvizsgálata és módosítása több okból is időszerűvé vált. A módosítás elsődleges célja a hatályos, magasabb és helyi szintű jogszabályokkal - így különösen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel, és a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel - való teljes körű jogharmonizáció megteremtése a fogalommeghatározások szintjén.

Másfelől a jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ez magával vonja a rendelet mellékletét képező kérelemnyomtatvány aktualizálását is.

Végezetül az ÖR. hatályos díjtételei - a közterületek felbontásával járó közterület-használati díjak kivételével - utoljára 2020. augusztusában kerültek módosításra. Az elmúlt évek gazdasági változásai, az infláció, valamint a közterületek fenntartási és helyreállítási költségeinek növekedése indokolttá teszi a díjak általános felülvizsgálatát. Ezzel egyidejűleg új díjkategóriaként bevezetésre kerül az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények (pl. könnyűzenei koncertek) közterület-használati díja, amely eddig nem szerepelt a szabályozásban.

Az ÖR. rendelkezései szerint a közterület használati díj mértékét a képviselő-testület állapítja meg.

A közterület-használati díjszabást az ÖR. 2. melléklete tartalmazza, nettó összegben, az alábbi területi kategóriák figyelembe vételével:

- I. övezet: központi városrész közterületei,
- II. övezet: városrészek közterületei.

Az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények esetén a táblázat nem tartalmaz díjtételt, ezért szükséges annak meghatározása.

Az alábbi táblázat tartalmazza a jelenleg hatályos rendelet szerinti közterület használati díjakat, valamint a javasolt díjtételeket.

Megnevezés	Használati egység	Jelenlegi díjak		Javasolt díjak	
		I. övezet Alapdíj összege	II. övezet Alapdíj összege	I. övezet Alapdíj összege	II. övezet Alapdíj összege
1. Árusító és egyéb fülke (mobil) ideiglenes pavilonok max. 1 évig; Kereskedelmi üzletek, szolgáltató pavilonok	Ft/m ² /hó	600	60	600	60
2. Közterületi árusítás:					
zöldség, gyümölcs	Ft/m ² /hó	700	70	770	77
virág, dísznövény	Ft/15m ² /nap	2.000	100	2.200	110
fenyő	Ft/20m ² /nap	10.000	1.000	11.000	1.100
élőhal	Ft/10 m ² /nap	5.000	1.000	5.500	1.100
napilap és hetilap, folyóirat, könyv	Ft/m ² /hó	250	60	275	66
vendéglátó előkert, terasz	Ft/m ² /hó	700	150	1000	500
egyéb alkalmi árusítás	Ft/m ² /nap	700	350	770	385
egyéb alkalmi árusítás egy hét	Ft/m ² /hét	1.800	600	1.980	660

időtartamtól					
4. Önálló hirdetőberendezés, tábla, transzparens (hirdetési felületet alapul véve)	Ft/m ² /hó	2.000	1.500	2.200	1.650
5. Építési anyagok, állványzat	Ft/m ² /hó	600	300	660	330
6. Üzleti szállítás alkalmával göngyöleg tárolás	Ft/m ² /nap	300	150	330	165
7. Vándorcirkuszi tevékenység a Vörösmarty Általános Iskola mellett, illetve városrészi vándorcirkuszi tevékenység	Ft/nap	25.000	6.000	28.000	7.000
8. Közterület-használat árubemutató céljára közvetlen az üzlet előtt egy méter távolságig	Ft/m ² /hó	4.500	1.800	5.000	2.000
9. Reklámtevékenység	Ft/m ² /hó	1.000	500	1.100	600
10. Mozgóbolti kereskedelem	gk/db/nap	3.000	2.000	3.500	2.200
11. Közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező jármű tárolása	Ft/gk/nap max. 30 nap	200	200	500	300
12. üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs	Ft/db/hó	2.200	2.200	2.500	2.500
13. Mutatványos tevékenység	Ft/nap	22.000	5.500	25.000	6.000
14. Taxi-kiállási helyek	Ft/db/hó	3.500	250	4.000	300
15. Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beálló hely/hó	500	500	600	600
16. Kulturális rendezvény tartása a Vörösmarty Általános Iskola mellett, illetve a városrészekben	Ft/nap			40.000	10.000

II. Közterületek építési munka céljából történő felbontásának díjtételei:

	Jelenlegi díjak	Javasolt díjak
belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külsőterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	400 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap
parkok, zöldterületek	320 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap

Figyelembe vett egyéb szempontok	Szorozószám
Közút teljes lezárása esetén	2

Az önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használat közhatalmi tevékenységnek minősül, így a közterület-használati díjak áfakötelezettséget nem keletkeztetnek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2026. július 14.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat saját bevételei növekednek a díjtételek aktualizálásával és az új rendezvényi kategória bevezetésével.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Szükséges a jogszabályokkal történő jogharmonizáció megteremtése, továbbá mivel az üzleti céllal rendezett kulturális rendezvények gazdasági érdekeket szolgálnak, javasolt ezen rendezvények esetében közterület-használati díjat meghatározni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Díjtétel megállapításának hiányában nem lehet közterület-használati díjat megállapítani az igénybevételért.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a közterület használatával kapcsolatos díjtételekre vonatkozó előírások felülvizsgálata és pontosabb szabályozása és a hatályos jogszabályokkal történő összhang megteremtése.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet alkalmazása során közterületnek minősül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom alá tartozó terület.

(2) A rendelet szabályait nem kell alkalmazni a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet által szabályozott kérdésekben.

(3) A rendelet rendelkezéseit a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban kell alkalmazni. Nem adható közterület használati hozzájárulás a közterület olyan célú igénybe vételére, amely településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások megszegésével történik.

(4) A rendeletet közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szabályaival összhangban kell alkalmazni.”

2. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„5. hirdetőberendezés: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti fogalom.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 9. és 10. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„9. reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározott fogalom.

10. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, aláírását,
- b) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát, adószámát, számlaszámát, székhelyét, a képviseletre jogosult személy nevét, születési idejét, anyja születési nevét, az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát,
- c) a közterület-használat célját, időtartamát,
- d) a közterület-használat módjának, mértékének pontos meghatározását, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását,
- e) az igénybevétel helyének pontos megjelölését helyrajzi számmal, egyértelmű leírással, térképpel vagy helyszínrajzzal,
- f) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- g) ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdető-berendezések esetén műszaki terv, fotó, vagy szabatos műleírás becsatolása kötelező,
- h) a hirdetőberendezés elhelyezéseért és elbontásáért felelős személy nevét, címét,
- i) a közterületen folytatni kívánt tevékenységben részt vevő segítő személyek, alkalmazottak nevét, címét,
- j) mutatóványos tevékenység esetén jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát.”

4. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vándorcirkuszi tevékenység gyakorlása és kulturális rendezvény (különösen könnyűzenei koncert) tartásának céljára a Vörösmarty Mihály Általános Iskola melletti területre lehet a hozzájárulást megadni. Mutatóványos tevékenység céljára a Vörösmarty Mihály Általános Iskola melletti terület igénybevételére adható közterület-használati hozzájárulás.”

5. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lenti, 2026. július

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Lenti, 2026. júliusnapján.

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetében:

- kérelmező neve:

- székhelye:

- cégjegyzék száma:

- adószáma:

- számlaszáma:

- képviselőre jogosult

Neve / születési neve:

születési ideje:

anyja születési neve:

2. Természetes személy esetén:

- Neve / születési neve:

- születési helye, ideje:

- anyja születési neve:

- lakcíme:

3. A közterület használat célja:

4. Közterület használat időtartama:

5. Közterület használat módja:

6. Igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, mértéke, (egyértelmű leírás vagy neve, címe, helyrajzi száma):

.....

7. A 3. pont szerinti tevékenység végzésében részben segítő családtagok, alkalmazottak, neve, címe:

.....

.....

.....

8. A hirdetőberendezés elhelyezéséért és elbontásáért felelős személy neve, és címe:

.....

A kérelemhez mellékelni kell:

- a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- mutatványos tevékenységhez a jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;
- ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdető-berendezések esetén műszaki tervet, fotót, vagy szabatos műleírást;

Jogi személy esetében továbbá:

- amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, a teljes bizonyító erejű meghatalmazást;
- az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát.

Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben közterület-használati díj fizetése során a kérelem benyújtását megelőző 2 évben 2 havi díjat meghaladó mértékű hátralékom nem keletkezett.

Kijelentem, hogy Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a hozzájárulás megadása esetén magamra nézve kötelezőnek ismerem el, a közterület-használati díj fizetését vállalom.

(Természetes személy kérelmező esetén:) Tudomásul veszem, hogy a kérelemben megjelölt adataim adatkezelésének jogszerűségét az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, az információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) pontja, az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. §-a, valamint Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendlete 5. § (1) –(2) bekezdése és 4. § (4) bekezdése alapozza meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott hozzájárulásomat adom, hogy a közigazgatási szerv személyes adataimat a feladatellátás érdekében kezelje.

Lenti,

.....
kérelmező

Nyilatkozom, hogy a kérelmem jóváhagyása esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Lenti,

.....
kérelmező”

I. Közterület használatáért fizetendő díjak:

Megnevezés	A Használati egység	B I. övezet Alapdíj összege	C II. övezet Alapdíj összege
1. Árusító és egyéb fülke (mobil) ideiglenes pavilonok max. 1 évig; Kereskedelmi üzletek, szolgáltató pavilonok	Ft/m ² /hó	600	60
2. Közterületi árusítás:			
zöldség, gyümölcs	Ft/m ² /hó	770	77
virág, dísznövény	Ft/15m ² /nap	2.200	110
fenyő	Ft/20m ² /nap	11.000	1.100
élőhal	Ft/10 m ² /nap	5.500	1.100
napilap és hetilap, folyóirat, könyv	Ft/m ² /hó	275	66
vendéglátó előkert, terasz	Ft/m ² /hó	1000	500
egyéb alkalmi árusítás	Ft/m ² /nap	770	385
egyéb alkalmi árusítás egy hét időtartamtól	Ft/m ² /hét	1.980	660
4. Önálló hirdetőberendezés, tábla, transzprens (hirdetési felületet alapul véve)	Ft/m ² /hó	2.200	1.650
5. Építési anyagok, állványzat	Ft/m ² /hó	660	330
6. Üzleti szállítás alkalmával göngyöleg tárolás	Ft/m ² /nap	330	165
7. Vándorcirkuszi tevékenység a Vörösmarty Általános Iskola mellett, illetve városrészi vándorcirkuszi tevékenység	Ft/nap	28.000	7.000
8. Közterület-használat árubemutató céljára közvetlen az üzlet előtt egy méter távolságig	Ft/m ² /hó	5.000	2.000
9. Reklámtevékenység	Ft/m ² /hó	1.100	600
10. Mozgóbolti kereskedelem	gk/db/nap	3.500	2.200
11. Közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező jármű tárolása	Ft/gk/nap max. 30 nap	500	300
12. üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs	Ft/db/hó	2.500	2.500
13. Mutatványos tevékenység	Ft/nap	25.000	6.000
14. Taxi-kiállási helyek	Ft/db/hó	4.000	300
15. Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beálló hely/hó	600	600

16. Kulturális rendezvény tartása a Vörösmarty Általános Iskola mellett, illetve a városrészekben	Ft/nap	40.000	10.000
---	--------	--------	--------

II. Közterületek építési munka céljából történő felbontásának díjtételei:

belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	500 Ft/m ² /nap
parkok, zöldterületek	400 Ft/m ² /nap

Figyelembe vett egyéb szempontok	Szorzószám
Közút teljes lezárása esetén	2

Az önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használat közhatalmi tevékenységnek minősül, így a közterület-használati díjak áfakötelezettséget nem keletkeztetnek.”

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (... ..) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az ÖR. felülvizsgálata és módosítása több okból is időszerűvé vált. A módosítás elsődleges célja a hatályos, magasabb és helyi szintű jogszabályokkal - így különösen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénnyel, és a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel - való teljes körű jogharmonizáció megteremtése a fogalommeghatározások szintjén.

Másfelől a jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ez magával vonja a rendelet mellékletét képező kérelemnyomtatvány aktualizálását is.

Végezetül az ÖR. hatályos díjtételei - a közterületek felbontásával járó közterület-használati díjak kivételével - utoljára 2020. augusztusában kerültek módosításra. Az elmúlt évek gazdasági változásai, az infláció, valamint a közterületek fenntartási és helyreállítási költségeinek növekedése indokoltá teszi a díjak általános felülvizsgálatát. Ezzel egyidejűleg új díjkategóriaként bevezetésre kerül az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények (pl. könnyűzenei koncertek) közterület-használati díja, amely eddig nem szerepelt a szabályozásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A hatályos jogszabályi környezethez igazítva pontosításra kerülnek a fogalom meghatározások, elkerülve a jogalkalmazási joghézagokat és az átfedéseket más szakjogszabályokkal.

A 3. §-hoz

A jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ezen adatok köre a módosított kérelemnyomtatványon (1. melléklet) követhetően megjelenik.

A 4. §-hoz

Meghatározásra kerül az üzleti (nyereségorientált, belépődíjas vagy szponzorált) céllal szervezett kulturális rendezvények, könnyűzenei koncertek céljából igénybe vehető közterület.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 7. §-hoz

Az átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A módosult kérelemnyomtatványt tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosult és kiegészített díjtételeket tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 22-i soron kívüli ülésére

Tárgy: A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, városfejlesztési osztályvezető *Marianna Szabóné*

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztő:

Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A képviselő-testület:
Muk Andrea



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza a közterület használatára vonatkozó szabályokat, illetve a közterület használatáért fizetendő díjtételeket.

Az ÖR. felülvizsgálata és módosítása több okból is időszerűvé vált. A módosítás elsődleges célja a hatályos, magasabb és helyi szintű jogszabályokkal - így különösen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel, és a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel - való teljes körű jogharmonizáció megteremtése a fogalom meghatározások szintjén.

Másfelől a jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ez magával vonja a rendelet mellékletét képező kérelemnyomtatvány aktualizálását is.

Javasolt a város központjában lévő Kossuth út 1. és 3. szám alatti társasház előtti járdaszakaszra is engedélyezni a közterület használatot a vendéglátó előkert, terasz igénybevétele céljából az 5. melléklet módosításával.

Végezetül az ÖR. hatályos díjtételei - a közterületek felbontásával járó közterület-használati díjak kivételével - utoljára 2020. augusztusában kerültek módosításra. Az elmúlt évek gazdasági változásai, az infláció, valamint a közterületek fenntartási és helyreállítási költségeinek növekedése indokoltá teszi a díjak általános felülvizsgálatát. Ezzel egyidejűleg új díjkategóriaként bevezetésre kerül az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények (pl. könnyűzenei koncertek) közterület-használati díja, amely eddig nem szerepelt a szabályozásban.

Az ÖR. rendelkezései szerint a közterület használati díj mértékét a képviselő-testület állapítja meg. A közterület-használati díjszabást az ÖR. 2. melléklete tartalmazza, nettó összegben, az alábbi területi kategóriák figyelembe vételével:

- I. övezet: központi városrész közterületei,
- II. övezet: városrészek közterületei.

Az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények esetén a táblázat nem tartalmaz díjtételt, ezért szükséges annak meghatározása.

Az alábbi táblázat tartalmazza a jelenleg hatályos rendelet szerinti közterület használati díjakat, valamint a javasolt díjtételeket.

Megnevezés	Használati egység	Jelenlegi díjak		Javasolt díjak	
		I. övezet Alapdíj összege	II. övezet Alapdíj összege	I. övezet Alapdíj összege	II. övezet Alapdíj összege
1. Árusító és egyéb fülke (mobil) ideiglenes pavilonok max. 1 évig; Kereskedelmi üzletek, szolgáltató pavilonok	Ft/m ² /hó	600	60	600	60
2. Közterületi árusítás:					
zöldség, gyümölcs	Ft/m ² /hó	700	70	770	77
virág, dísznövény	Ft/15m ² /nap	2.000	100	2.200	110
fenyő	Ft/20m ² /nap	10.000	1.000	11.000	1.100
élőhal	Ft/10 m ² /nap	5.000	1.000	5.500	1.100
napilap és hetilap, folyóirat, könyv	Ft/m ² /hó	250	60	275	66

vendéglátó előkert, terasz	Ft/m ² /hó	700	150	1000	500
egyéb alkalmi árusítás	Ft/m ² /nap	700	350	770	385
egyéb alkalmi árusítás egy hét időtartamtól	Ft/m ² /hét	1.800	600	1.980	660
4. Önálló hirdetőberendezés, tábla, transzparens (hirdetési felületet alapul véve)	Ft/m ² /hó	2.000	1.500	2.200	1.650
5. Építési anyagok, állványzat	Ft/m ² /hó	600	300	660	330
6. Üzleti szállítás alkalmával göngyöleg tárolás	Ft/m ² /nap	300	150	330	165
7. Vándorcirkuszi tevékenység a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve városrészi vándorcirkuszi tevékenység	Ft/nap	25.000	6.000	28.000	7.000
8. Közterület-használat árubemutató céljára közvetlen az üzlet előtt egy méter távolságig	Ft/m ² /hó	4.500	1.800	5.000	2.000
9. Reklámtevékenység	Ft/m ² /hó	1.000	500	1.100	600
10. Mozgóbolti kereskedelem	gk/db/nap	3.000	2.000	3.500	2.200
11. Közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező jármű tárolása	Ft/gk/nap max. 30 nap	200	200	500	300
12. üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs	Ft/db/hó	2.200	2.200	3.000	2.500
13. Mutatványos tevékenység	Ft/nap	22.000	5.500	25.000	6.000
14. Taxi-kiállási helyek	Ft/db/hó	3.500	250	4.000	300
15. Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beálló hely/hó	500	500	600	600
16. Kulturális rendezvény tartása a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve a városrészekben	Ft/nap			40.000	10.000

II. Közterületek építési munka céljából történő felbontásának díjtételei:

	Jelenlegi díjak	Javasolt díjak
belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	400 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap
parkok, zöldterületek	320 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap

Figyelembe vett egyéb szempontok	Szorozószám
Közút teljes lezárása esetén	2

Az önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használat közhatalmi tevékenységnek minősül, így a közterület-használati díjak áfakötelezettséget nem keletkeztetnek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2026. július 22.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat saját bevételei növekednek a díjtételek aktualizálásával és az új rendezvényi kategória bevezetésével.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Szükséges a jogszabályokkal történő jogharmonizáció megteremtése, továbbá mivel az üzleti céllal rendezett kulturális rendezvények gazdasági érdekeket szolgálnak, javasolt ezen rendezvények esetében közterület-használati díjat meghatározni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Díjtétel megállapításának hiányában nem lehet közterület-használati díjat megállapítani az igénybevételért.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a közterület használatával kapcsolatos díjtételekre vonatkozó előírások felülvizsgálata és pontosabb szabályozása és a hatályos jogszabályokkal történő összhang megteremtése.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet alkalmazása során közterületnek minősül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom alá tartozó terület.

(2) A rendelet szabályait nem kell alkalmazni a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet által szabályozott kérdésekben.

(3) A rendelet rendelkezéseit a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban kell alkalmazni. Nem adható közterület használati hozzájárulás a közterület olyan célú igénybe vételére, amely településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások megszegésével történik.

(4) A rendeletet közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szabályaival összhangban kell alkalmazni.”

2. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„5. hirdetőberendezés: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti fogalom.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 9. és 10. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„9. reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározott fogalom.

10. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, aláírását,
- b) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát, adószámát, számlaszámát, székhelyét, a képviselőre jogosult személy nevét, születési idejét, anyja születési nevét, az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát,
- c) a közterület-használat célját, időtartamát,
- d) a közterület-használat módjának, mértékének pontos meghatározását, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását,
- e) az igénybevétel helyének pontos megjelölését helyrajzi számmal, egyértelmű leírással, térképpel vagy helyszínrajzzal,
- f) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- g) ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdetőberendezések esetén műszaki terv, fotó, vagy szabatos műleírás becsatolása kötelező,
- h) a hirdetőberendezés elhelyezéséért és elbontásáért felelős személy nevét, címét,
- i) a közterületen folytatni kívánt tevékenységben részt vevő segítő személyek, alkalmazottak nevét, címét,
- j) mutatványos tevékenység esetén jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát.”

4. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható ki közterület-használati hozzájárulás:)

„10. az 5. melléklet szerinti térképen lehatárolt területre, kivéve a Lenti 417/9 helyrajzi számú zöldterület Lenti, Kossuth u. 1. szám előtti részére, mely terület északi határa a Lenti Kossuth u. 1. szám előtti járda, a keleti határa a Lenti, Zrínyi utca 2. és a Lenti, Kossuth utca 1. szám között kezdődő, a Kossuth utca irányába vezető járda, a déli határa a Lenti Kossuth utca mentén lévő járda (Lenti 425 hrsz), és a nyugati határa a terület keleti határától számított következő – a Lenti Kossuth utca 1. számú épülettől a Kossuth utca irányába vezető - járda, valamint a Lenti 417/1 helyrajzi számú ingatlan, a Lenti 417/8 helyrajzi számú ingatlan, a 417/6 helyrajzi számú ingatlan és a 417/5 helyrajzi számú ingatlan előtt húzódó járdára.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vándorcirkuszi tevékenység gyakorlása és kulturális rendezvény (különösen könnyűzenei koncert) tartásának céljára a Lenti 526/2 helyrajzi szám alatti területre lehet a hozzájárulást megadni. Mutatványos tevékenység céljára a Lenti 526/2 helyrajzi szám alatti terület igénybevételére adható közterület-használati hozzájárulás.”

5. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lenti, 2026. július

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Lenti, 2026. júliusnapján.

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetében:

- kérelmező neve:

- székhelye:

- cégjegyzék száma:

- adószáma:

- számlaszáma:

- képviselőre jogosult

Neve / születési neve:

születési ideje:

anyja születési neve:

2. Természetes személy esetén:

- Neve / születési neve:

- születési helye, ideje:

- anyja születési neve:

- lakcíme:

3. A közterület használat célja:

4. Közterület használat időtartama:

5. Közterület használat módja:

6. Igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, mértéke, (egyértelmű leírás vagy neve, címe, helyrajzi száma):

.....

7. A 3. pont szerinti tevékenység végzésében részben segítő családtagok, alkalmazottak, neve, címe:

.....

.....

.....

8. A hirdetőberendezés elhelyezéséért és elbontásáért felelős személy neve, és címe:

.....

A kérelemhez mellékelni kell:

- a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- mutatványos tevékenységhez a jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;
- ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdető-berendezések esetén műszaki tervet, fotót, vagy szabatos műleírást;

Jogi személy esetében továbbá:

- amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, a teljes bizonyító erejű meghatalmazást;
- az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát.

Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben közterület-használati díj fizetése során a kérelem benyújtását megelőző 2 évben 2 havi díjat meghaladó mértékű hátralékom nem keletkezett.

Kijelentem, hogy Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a hozzájárulás megadása esetén magamra nézve kötelezőnek ismerem el, a közterület-használati díj fizetését vállalom.

(Természetes személy kérelmező esetén:) Tudomásul veszem, hogy a kérelemben megjelölt adataim adatkezelésének jogszerűségét az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, az információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) pontja, az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. §-a, valamint Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendlete 5. § (1) –(2) bekezdése és 4. § (4) bekezdése alapozza meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott hozzájárulásomat adom, hogy a közigazgatási szerv személyes adataimat a feladatellátás érdekében kezelje.

Lenti,

.....
kérelmező

Nyilatkozom, hogy a kérelmem jóváhagyása esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Lenti,

.....
kérelmező”

I. Közterület használatáért fizetendő díjak:

Megnevezés	A Használati egység	B I. övezet Alapdíj összege	C II. övezet Alapdíj összege
1. Árusító és egyéb fülke (mobil) ideiglenes pavilonok max. 1 évig; Kereskedelmi üzletek, szolgáltató pavilonok	Ft/m ² /hó	600	60
2. Közterületi árusítás:			
zöldség, gyümölcs	Ft/m ² /hó	770	77
virág, dísznövény	Ft/15m ² /nap	2.200	110
fenyő	Ft/20m ² /nap	11.000	1.100
élőhal	Ft/10 m ² /nap	5.500	1.100
napilap és hetilap, folyóirat, könyv	Ft/m ² /hó	275	66
vendéglátó előkert, terasz	Ft/m ² /hó	1000	500
egyéb alkalmi árusítás	Ft/m ² /nap	770	385
egyéb alkalmi árusítás egy hét időtartamtól	Ft/m ² /hét	1.980	660
4. Önálló hirdetőberendezés, tábla, transzparens (hirdetési felületet alapul véve)	Ft/m ² /hó	2.200	1.650
5. Építési anyagok, állványzat	Ft/m ² /hó	660	330
6. Üzleti szállítás alkalmával göngyöleg tárolás	Ft/m ² /nap	330	165
7. Vándorcirkuszi tevékenység a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve városrészi vándorcirkuszi tevékenység	Ft/nap	28.000	7.000
8. Közterület-használat árubemutató céljára közvetlen az üzlet előtt egy méter távolságig	Ft/m ² /hó	5.000	2.000
9. Reklámtevékenység	Ft/m ² /hó	1.100	600
10. Mozgóbolti kereskedelem	gk/db/nap	3.500	2.200
11. Közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező jármű tárolása	Ft/gk/nap max. 30 nap	500	300
12. üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs	Ft/db/hó	3.000	2.500
13. Mutatványos tevékenység	Ft/nap	25.000	6.000
14. Taxi-kiállási helyek	Ft/db/hó	4.000	300
15. Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beálló hely/hó	600	600
16. Kulturális rendezvény tartása a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve a városrészekben	Ft/nap	40.000	10.000

II. Közterületek építési munka céljából történő felbontásának díjtételei:

belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	500 Ft/m ² /nap
parkok, zöldterületek	500 Ft/m ² /nap

Figyelembe vett egyéb szempontok	Szorítószám
Közút teljes lezárása esetén	2

Az önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használat közhatalmi tevékenységnek minősül, így a közterület-használati díjak áfakötelezettséget nem keletkeztetnek.”

„5. melléklet a 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az ÖR. felülvizsgálata és módosítása több okból is időszerűvé vált. A módosítás elsődleges célja a hatályos, magasabb és helyi szintű jogszabályokkal - így különösen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénnyel, és a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel - való teljes körű jogharmonizáció megteremtése a fogalommeghatározások szintjén.

Másfelől a jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ez magával vonja a rendelet mellékletét képező kérelemnyomtatvány aktualizálását is.

Javasolt a város központjában lévő Kossuth út 1. és 3. szám alatti társasház előtti járdaszakaszra is engedélyezni a közterület használatot a vendéglátó előkert, terasz igénybevétele céljából az 5. melléklet módosításával.

Végezetül az ÖR. hatályos díjtételei - a közterületek felbontásával járó közterület-használati díjak kivételével - utoljára 2020. augusztusában kerültek módosításra. Az elmúlt évek gazdasági változásai, az infláció, valamint a közterületek fenntartási és helyreállítási költségeinek növekedése indokoltá teszi a díjak általános felülvizsgálatát. Ezzel egyidejűleg új díjkategóriaként bevezetésre kerül az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények (pl. könnyűzenei koncertek) közterület-használati díja, amely eddig nem szerepelt a szabályozásban

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A hatályos jogszabályi környezethez igazítva pontosításra kerülnek a fogalom meghatározások, elkerülve a jogalkalmazási joghézagokat és az átfedéseket más szakjogszabályokkal.

A 3. §-hoz

A jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ezen adatok köre a módosított kérelemnyomtatványon (1. melléklet) követhetően megjelenik.

A 4. §-hoz

A városközpontban lévő Lenti, Kossuth úti járdaszakasz vonatkozásában is engedélyezhető a közterület használati hozzájárulás valamint meghatározásra kerül az üzleti (nyereségorientált, belépődíjas vagy szponzorált) céllal szervezett kulturális rendezvények, könnyűzenei koncertek céljából igénybe vehető közterület.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 7. §-hoz

Az átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A módosult kérelemnyomtatványt tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosult és kiegészített díjtételeket tartalmazza.

A 3. melléklethez

A módosult 5. mellékletet tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 22-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Az alpolgármesterek költségterítésének felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalja: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:


Vatali Ferenc
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
tagja



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 335/2024. (X. 16.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy Drávecz Gyula alpolgármester tiszteletdíját havi 269.235, - Ft-ban, havi költségterítésének mértékét tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegben, azaz 40.385, - Ft-ban állapítja meg 2024. október 16-i hatállyal.

Továbbá Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 336/2024. (X. 16.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy Molnár Adrienn alpolgármester tiszteletdíját havi 100.000, - Ft-ban, havi költségterítésének mértékét tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegben, azaz 15.000, - Ft-ban állapítja meg 2024. október 16-i hatállyal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdése rendelkezett arról, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a az Mötv. 80. § (3) bekezdését 2026. július 1-i hatállyal hatályon kívül helyezte, mely szabályozás a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában került kihirdetésre.

Fentiek alapján az alpolgármestereket 2026. július 1-jétől havi átalány-költségterítés nem illeti meg, ezért szükséges a Képviselő-testület korábbi határozatainak módosítása oly módon, hogy azok a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfeleljenek.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2026. július 14.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyában hozott 335/2024. (X. 16.) ÖKT. számú határozatának első bekezdése helyébe 2026. július 1-jei hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Drávecz Gyula alpolgármester tiszteletdíját havi 269.235,-Ft-ban állapítja meg 2024. október 16-i hatállyal.”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a jegyzőt a döntéssel összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyban hozott 336/2024. (X. 16.) ÖKT. számú határozatának első bekezdése helyébe 2026. július 1-jei hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Molnár Adrienn alpolgármester tiszteletdíját havi 100.000,-Ft-ban állapítja meg 2024. október 16-i hatállyal.”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a jegyzőt a döntéssel összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző